

5/3 水 4 木 5 金  
開催時間 10:00~17:00

# オープンルーム開催!!

担当者が不在の場合があります。ご来場の際は事前にご連絡いただくとスムーズにご案内できます。

## 藤和千歳台ホームズ 201号室

京王線  
「千歳烏山」駅  
徒歩16分

京王線千歳烏山駅より……バス8分  
小田急線成城学園前駅より…バス13分

複バス停より 徒歩2分

販売価格 **3,990万円** (税込)

フラット3S適合物件  
住宅ローン減税適合物件

## 生まれ変わったフルリノベーションマンション



- 東京都世田谷区千歳台6-12-6
- 3LDK+W ●専有面積/77.00㎡
- バルコニー面積/13.08㎡
- 鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 築年数/平成2年4月
- 総戸数/21戸
- バルコニー方位/東・北
- 管理費/12,624円
- 修繕積立金/15,600円
- 学区/塚戸小学校、千歳中学校



平成28年6月  
リノベーション済み

システムキッチン交換/ユニットバス交換/洗面台交換/トイレ交換/全室クロス張替/全フローリング張替/全建具交換/CF張替/下足入れ交換/洗濯水栓器具交換/防水パン交換/ダウンライト設置/照明器具取付/エコカラット設置/玄関人感センサー取付/ハウスクリーニング



- 設備など
- オートロック
  - エレベーター
  - 外壁タイル貼り
  - モニター付インターフォン
  - 角部屋
  - 浄水機能付水栓
  - 追い炊き機能付バス
  - 浴室乾燥機
  - 浴室内手すり
  - シャブードレッサー
  - トイレに窓有
  - LDK14畳以上
- 2面バルコニー
- 全室フローリング
  - 人感センサー
  - 防犯カメラ
  - ウォークインクローゼット
  - 閑静な住宅街
  - 2駅以上利用可
  - 2沿線以上利用可
  - バス便豊富
  - 駅まで平坦
  - インターネット対応
  - CATV
  - BS・CS対応

※階段と視況が異なる場合は、現況を優先いたします。

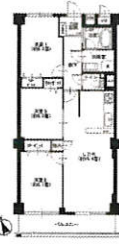
## マンション ユニハイム芦花公園 201号室 販売価格 3,990万円 (税込)

南西向きバルコニーで陽当たり・通風良好です!



平成29年3月  
リノベーション済

給湯器交換/システムキッチン交換/ユニットバス交換/洗面台交換/トイレ交換/全室クロス張替/全フローリング張替/全建具交換/CF張替/下足入れ交換/洗濯水栓器具交換/防水パン交換/スイッチ/パネル交換/ダウンライト設置/照明器具取付/玄関人感センサー取付/ハウスクリーニング



- 所在地/東京都世田谷区南烏山2-7-11 ●京王線千歳烏山駅より徒歩9分 芦花公園駅より徒歩7分
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建2階部分 ●専有面積/67.94㎡ ●バルコニー面積/6.96㎡ ●築年月/昭和50年4月 ●管理費/18,810円 ●修繕積立金/8,380円 ●取引態様/仲介

## マンション 久我山南ハイム 619号室 販売価格 5,990万円 (税込)

西北東3方角部屋! 2面バルコニーにつき眺望良好!



平成28年8月  
リノベーション済

給湯器交換/畳張替/襖張替/障子張替/システムキッチン交換/ユニットバス交換/洗面台交換/トイレ交換/全室クロス張替/全フローリング張替/全建具交換/CF張替/下足入れ交換/洗濯水栓器具交換/防水パン交換/スイッチ/パネル交換/ダウンライト設置/照明器具取付/エコカラット設置/玄関人感センサー取付



- 所在地/東京都世田谷区北烏山4-36-14 ●京王線の頭久我山駅より徒歩10分 ●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建6階部分 ●専有面積/82.60㎡ ●バルコニー面積/21.90㎡ ●築年月/平成6年11月 ●管理費/7,920円 ●修繕積立金/15,220円 ●取引態様/仲介

## マンション 幡ヶ谷コーエイマンション 703号室 販売価格 3,290万円 (税込)

京王線「幡ヶ谷」駅より徒歩4分! 陽当たり・眺望良好



平成28年10月  
リノベーション済

給湯器交換/システムキッチン交換/ユニットバス交換/洗面台交換/トイレ交換/全室クロス張替/全フローリング張替/全建具交換/CF張替/下足入れ交換/洗濯水栓器具交換/防水パン交換/スイッチ/パネル交換/ダウンライト設置/照明器具取付/インターフォン交換/エコカラット設置/玄関人感センサー取付



- 所在地/東京都渋谷区幡ヶ谷1-6-5
- 京王線幡ヶ谷駅より徒歩4分 京王線笹塚駅より徒歩8分 ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建7階部分 ●専有面積/46.71㎡ ●バルコニー面積/2.23㎡ ●築年月/昭和50年5月 ●管理費/10,400円 ●修繕積立金/14,010円 ●取引態様/仲介

## マンション リンデンハイム府中 販売価格 3,980万円 (税込)

京王線「府中」駅より徒歩6分! 家具付き即入居可



平成27年9月  
リノベーション済

システムキッチン交換/レンジフード交換/各種照明器具交換/防水パン交換/ユニットバス交換(追い炊き機能付き)/洗浄付便座交換/洗面台北粧台交換/カーテン交換/給湯器交換/建具交換/下足入れ交換/エアコン等新規取付/フローリング張替/クロス張替/網戸張替



- 所在地/東京都府中市宮西町3-21-6 ●京王線幡ヶ谷駅より徒歩4分 京王線笹塚駅より徒歩8分 ●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建9階部分 ●専有面積/91.82㎡ (27.77坪) ●バルコニー面積/4.06㎡ ●築年月/平成4年1月 ●管理費/20,750円 ●修繕積立金/12,760円 ●取引態様/仲介

※万が一成約済みの場合はご容赦ください。 ※掲載広告有効期間 平成29年5月15日

お問い合わせ先



株式会社 えのき家  
千歳烏山ハウスプラザ

〒157-0062  
世田谷区南烏山6-33-1 サンライズプラザ205  
TEL: 03-3308-1100 FAX: 03-3308-1105

定休日: 水曜日及び第2・4火曜日  
<http://www.enoki-ya.co.jp/>

Real Estate Consulting & Solution

宅地建物取引業登録 東京都知事(3)第82950号 不動産投資顧問業登録 国土交通大臣登録一般 第1039号